

**HBOR**  
D.T.A.Z.O.  
7400-2064/20/LA  
Na traženje DRP (Uhlík F.)

### Verifikacija procjene vrijednosti nekretnina

#### A. Tražitelj kredita

1. Korisnik: Technochem international d.o.o.
2. Iznos kredita: ---
3. Poslovna banka: ---

#### B. Predložene nekretnine

Predložene nekretnine	Adresa	ZKI	Vlasnik	Posjeta mjestu
1 Stan na I. katu i garažno-parkirno mjesto	Zagreb, Pavlenski put 5E	zk.č.br. 4993/1, zk.ul. 17391, 199. Suvlasnički dio: 11/100000 (E-199) i 954. Suvlasnički dio: 193/100000(E-954), k.o. Vrapče Novo	TECHNOCHEM INTERNATIONAL D.O.O.	ne

#### C. Procjena vrijednosti

Procjenitelj	Firma	Adresa i br.telefona	Datum procjene
1 Sanja Loina Matančević, d.i.a.	Pravokutnik d.o.o.	Stenjevec 31, Zagreb	prosinac 2017.

#### D. Procijenjena vrijednost nekretnina 1

Procjenitelj		HBOR - DTAZO Sadašnja prometna vrijednost nekretnine
kn 719.000,00		kn 937.281,79
Tečaj Eura na dan procjene	Iznos Eura na dan procjene	Iznos Eura na dan procjene
7,4950	95.931,00	125.054,77

#### Nalaz:

Korekcija vrijednosti iskazane od strane procjenitelja izvršena je nakon izračuna prosječne kupoprodajne cijene stanova na predmetnoj lokaciji – Pavlenski put, Zagreb, za kupoprodaje izvršene u 2020. godini, iz baze podataka eNekretnine.

Vrijednost predmetnog stana – 119.717,77 €, vrijednost garažno-parkirnog mjesta – 5.337,00 €  
Zagreb, 11.01.2021.

Izradio  
Alojz Lalić

Rukovoditelj DTAZO  
Branimir Grgat